

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 274/DIC Corp-TCKT

Vũng Tàu, ngày 30 tháng 07 năm 2020

V/v: giải trình doanh thu, LN sau thuế quý 2 năm
2020 tăng giảm hơn 10% so với cùng kỳ năm 2019

Kính gửi:

**- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP. Hồ Chí Minh**

Thực hiện Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06 tháng 10 năm 2015 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Tổng công ty cổ phần Đầu tư phát triển xây dựng (DIC Corp) xin giải trình kết quả hoạt động kinh doanh quý 2/2020 biến động tăng, giảm hơn 10% so với cùng kỳ năm trước như sau:

1- Kết quả hoạt động kinh doanh công ty mẹ:

STT	Chỉ tiêu	Quý 2/2020	Quý 2/2019	Chênh lệch	Tỷ lệ
1	Doanh thu thuần	452.689.252.388	228.186.568.193	224.502.684.195	98,39%
2	Lợi nhuận sau thuế	72.282.642.419	47.409.028.208	24.873.614.211	52,47%

2- Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất:

STT	Chỉ tiêu	Quý 2/2020	Quý 2/2019	Chênh lệch	Tỷ lệ
1	Doanh thu thuần	636.578.719.729	375.673.139.947	260.905.579.782	69,45%
2	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ	48.160.472.461	27.838.509.468	20.321.962.993	73,00%

Các biến động doanh thu thuần, lợi nhuận trước thuế, lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo tài chính công ty mẹ và báo cáo tài chính hợp nhất do nguyên nhân chủ yếu sau:

1- Báo cáo tài chính công ty mẹ:

Doanh thu thuần quý 2/2020 tăng so với cùng kỳ năm trước 98,39% do: doanh thu hoạt động kinh doanh bất động sản tăng 230,43 tỷ đồng tương đương 111%, doanh thu cung cấp dịch vụ giảm 5,97 tỷ đồng tương đương 30%. Doanh thu mảng



Tổng CTCP Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng

NÊN TANG VÙNG CHẮC, KHỎI SẮC TUONG LẠI

Địa chỉ: Lê Hồng Phong, P. 1, Tp. Vũng Tàu. Tel: 0254 3560 245 Fax: 0254 3560 712 Web: www.dic.vn



bất động sản chủ yếu từ chuyển nhượng căn hộ dự án Gateway Vũng Tàu. Từ các nguyên nhân trên làm cho doanh thu thuần quý 2/2020 tăng so với quý 2/2019 224,5 tỷ đồng, tương ứng tăng 98,39%.

2- Báo cáo tài chính hợp nhất:

Ngoài các nguyên nhân biến động chủ yếu như báo cáo tài chính công ty mẹ nêu trên, báo cáo tài chính hợp nhất có thêm các biến động như: doanh thu kinh doanh hàng hóa tăng 16,34 tỷ đồng, doanh thu bán thành phẩm (vật liệu xây dựng) giảm 3,93 tỷ đồng, doanh thu cung cấp dịch vụ giảm 3,80 tỷ đồng, doanh thu hoạt động xây lắp tại các công ty con tăng 12,84 tỷ đồng.

Từ các biến động trên làm cho lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ trên báo cáo hợp nhất quý 2/2020 tăng 20,32 tỷ đồng, tương ứng tăng 73% so với cùng kỳ năm trước.

Trên đây là giải trình của DIC Corp, kính trình Ủy Ban chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch chứng khoán Hồ Chí Minh xem xét.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổng giám đốc
- Lưu VP: P.TCKT



Hoàng Văn Cường



Tổng CTCP Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng

NÊN TANG VUNG CHẮC, KHỞI SẮC TUONG LAI

265 Lê Hồng Phong, P. 3, Tp. Vũng Tàu Tel: 0254 3859 248 Fax: 0254 3560 712 Web: www.dic.vn